

수원지방법원 안산지원
매각물건명세서

사건	2025타경824 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 9.		담임법관 (사법보좌관)	안국성	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.8.11.근저당권			배당요구종기	2025. 11. 25.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
주식회 사 아띠개 발 (대표자 최영길)	502호	현황조사	점포 임차인	2023.11.02.- 2025.11.01.	24,000,000		1,580,000		2023.11.08.	미상	
주식회 사 아띠건 축사사 무소 (대표자 최영길)	502호	현황조사	점포 임차인	2023.11.02.- 2025.11.01.	36,000,000		2,370,000		2023.10.31.	미상	
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경824

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 시흥시 장현동 671-2

아띠프라자

[도로명주소] 경기도 시흥시 시청로 37

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층

제2종근린생활시설

지1층 830.41㎡

1층 554.16㎡

2층 511.94㎡

3층 506.43㎡

4층 397.27㎡

5층 253.58㎡

전유부분의 건물의 표시

5층502호

112.820㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 시흥시 장현동 671-2

대 967㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 967분의 61.8

감정평가액

898,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.08.13

898,000,000

89,800,000

2회

2026.09.17

628,600,000

62,860,000

3회

2026.11.05

440,020,000

44,002,000

4회

2026.12.17

308,014,000

30,801,400