

수원지방법원 안산지원
매각물건명세서

사건	2025타경796 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 9.		담임법관 (사법보좌관)	안국성	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.11.14.근저당권			배당요구종기	2025. 11. 12.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
공실임. 대지권의 목적인 토지에 별도등기(매립목적 변경금지) 있음.입주 및 매수 자격에 대하여는 한국산업단지공단 경기입주 지원에 확인요망(반월특수지역임).											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경796

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 경기도 시흥시 정왕동 2731-2
마리나썬셋101
[도로명주소] 경기도 시흥시 거북섬로 116

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
12층 제2종근린생활시설
지2층 2535.37㎡
지1층 2246.83㎡
1층 1749.91㎡
2층 1217.2㎡
3층 1104.04㎡
4층 1104.04㎡
5층 1104.04㎡
6층 1104.04㎡
7층 1104.04㎡
8층 1104.04㎡
9층 1104.04㎡
10층 1104.04㎡
11층 1104.04㎡
12층 1104.04㎡

전유부분의 건물의 표시
1층101호
철근콘크리트구조 52.14㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 시흥시 정왕동 2731-2
대 2803.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,803.1분의 14.282

감정평가액		1,194,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.13	1,194,000,000	119,400,000
2회	2026.09.17	835,800,000	83,580,000
3회	2026.11.05	585,060,000	58,506,000
4회	2026.12.17	409,542,000	40,954,200

공실임. 대지권의 목적인 토지에 별도등기(매립목적
변경금지) 있음.입주 및 매수 자격에 대하여는 한국산
업단지공단 경기입주지원에 확인요망(반월특수지역임).

열람용