

수원지방법원 안산지원
매각물건명세서

사건	2025타경603 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 26.		담임법관 (사법보좌관)	최송이	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.02.28.근저당권			배당요구종기	2025. 7. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
1. 재매각임. 매수신청보증금 최저매각가격의 20%											
2. 감정평가시 기준 공실임											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경603

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 시흥시 장곡동 895-5
영광프라자주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 시흥시 황고개로 531

철근콘크리트구조 스라브지붕 5층 제2종근린생활시설
지2층 1185.15㎡
지1층 1183.45㎡
1층 911.77㎡
2층 953.37㎡
3층 953.37㎡
4층 953.37㎡
5층 953.37㎡

전유부분의 건물의 표시

1층118호
철근콘크리트구조 26.6㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 시흥시 장곡동 895-5
대 1398.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,398.6분의 9.74

감정평가액		380,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.30	186,200,000	37,240,000
2회	2026.08.18	130,340,000	26,068,000
3회	2026.09.29	91,238,000	18,247,600
4회	2026.11.10	63,866,000	12,773,200
1. 재매각임. 매수신청보증금 최저매각가격의 20%			
2. 감정평가시 기준 공실임			