

수원지방법원 안산지원
매각물건명세서

사건	2025타경53809 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 7. 27.		담임법관 (사법보좌관)	박성신	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.09.27.근저당권			배당요구종기	2026. 2. 9.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
이 사건에 별도 유치권신고 접수 내역은 없고, 감정 및 현황조사 당시 유치권행사 중 안내문이 부착되어 있었으나, 2026.7.27.자로 신청채권자로부터 유치권 주장자와 협의가 이루어져 유치권 표시는 유치권 주장자의 동의하에 자진 철회되었다는 의견서가 제출되었으므로 별도 확인 요함.											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경53809

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경기도 시흥시 도창동 508-18, 508-19
매화프라자
[도로명주소] 경기도 시흥시 매화산단2길 17

철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 제2종근린생활시설
지2층 803.23㎡
지1층 894.37㎡
1층 707.56㎡
2층 707.56㎡
3층 707.56㎡
4층 707.56㎡
5층 667.76㎡
6층 511.78㎡
7층 267.31㎡

전유부분의 건물의 표시

1층102호
철근콘크리트구조 39.78㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 시흥시 도창동 508-18
대 553.7㎡
2. 동 소 508-19
대 671.4㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 1,225.1분의 14.6385

감정평가액		488,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.18	488,000,000	48,800,000
2회	2026.09.29	341,600,000	34,160,000
3회	2026.11.10	239,120,000	23,912,000
4회	2026.12.22	167,384,000	16,738,400

이 사건에 별도 유치권신고 접수 내역은 없고, 감정
및 현황조사 당시 유치권행사 중 안내문이 부착되어 있
었으나, 2026.7.27.자로 신청채권자로부터 유치권 주장

자와 협의가 이루어져 유치권 표식은 유치권 주장자의
동의하에 자진 철회되었다는 의견서가 제출되었으므로
별도 확인 요함.

열람용