

수원지방법원 안산지원
매각물건명세서

사건	2025타경52224 부동산임의경매 2025타경54115(중복)				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 4.	담임법관 (사법보좌관)	김은희	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2014.08.19. 근저당권			배당요구종기	2025. 7. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
한서린	138동 702호	현황조사	주거 임차인	미상	미상		미상		2024.09.09	미상	
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경52224

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 안산시 단원구 고잔동 720
호수공원아파트
138동
[도로명주소] 경기도 안산시 단원구 광덕서로 19

철근콘크리트조 평스라브지붕 25층 아파트

1층	183.018㎡
2층	323.489㎡
3층	323.489㎡
4층	323.489㎡
5층	320.649㎡
6층	320.649㎡
7층	320.649㎡
8층	320.649㎡
9층	320.649㎡
10층	320.649㎡
11층	320.649㎡
12층	320.649㎡
13층	320.649㎡
14층	320.649㎡
15층	320.649㎡
16층	320.649㎡
17층	320.649㎡
18층	320.649㎡
19층	320.649㎡
20층	320.649㎡
21층	320.649㎡
22층	320.649㎡
23층	320.649㎡
24층	320.649㎡
25층	320.649㎡
지1층	326.644㎡

전유부분의 건물의 표시

7층702호
철근콘크리트조
134.878㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 안산시 단원구 고잔동 720
대 140951.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 140,951.3분의 85.255

감정평가액		945,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.02	945,000,000	94,500,000
2회	2026.08.20	661,500,000	66,150,000
3회	2026.10.01	463,050,000	46,305,000
4회	2026.11.12	324,135,000	32,413,500

열람용