

수원지방법원 안산지원

매각물건명세서

사건	2024타경6048 부동산임의경매		매각 물건번호	5	작성 일자	2026. 5. 28.	담임법관 (사법보좌관)	나종영	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.11.02.근저당		배당요구종기	2025. 3. 4.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
배광한	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2020.11.23.~	90,000,000원(2 022.11.28. 20,000,000원 증액)		2020. 12. 11.	2020.11.09.(1차 70,000,000원 , 2022. 11. 29. (2차 20,000,000원 증액)	
	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2020.12.11	미상	
	204호 전부	권리신고	주거 임차인	2018.12.09. ~ 현재	1차:5,000,000 원2차:70,000,0 00원, 3차:90,000,000 원	1차:400,000 원	2020.12.11.	2차:2020.11. 09., 3차:2022.11. 29.	2024.12.26.
〈비고〉									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
- 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

열람용

부동산의 표시

2024타경6048

[물건 5]

5. 1동의 건물의 표시

경기도 안산시 상록구 본오동 935-11
[도로명주소] 경기도 안산시 상록구 선암로1길 23

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
4층 도시형생활주택(원룸형)
1층 64.5㎡
2층 142.6875㎡
3층 142.38㎡
4층 90.5㎡

전유부분의 건물의 표시

2층204호
철근콘크리트구조 26.04㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 안산시 상록구 본오동 935-11
대 256.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 256.9분의 17.4130

감정평가액

106,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.06.25	106,000,000	10,600,000
2회	2026.08.13	74,200,000	7,420,000
3회	2026.09.17	51,940,000	5,194,000
4회	2026.11.05	36,358,000	3,635,800