

수원지방법원 안산지원

매각물건명세서

사건	2024타경54023 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 4.		담임법관 (사법보좌관)	최송이	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.03.02.근저당권			배당요구종기	2024. 6. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이건	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상		미상		2023.10.16	미상		
<비고> 이건:채무자점소유자의 조카임												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경54023

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 안산시 상록구 사동 1510
안산고잔7차푸르지오
704동
[도로명주소] 경기도 안산시 상록구 해양1로 30

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 공동주택

1층	467.374㎡	2층	458.350㎡
3층	458.350㎡	4층	458.350㎡
5층	458.350㎡	6층	450.870㎡
7층	450.870㎡	8층	450.870㎡
9층	450.870㎡	10층	450.870㎡
11층	450.870㎡	12층	450.870㎡
13층	450.870㎡	14층	450.870㎡
15층	450.870㎡	16층	450.870㎡
17층	450.870㎡	18층	450.870㎡
19층	450.870㎡	20층	450.870㎡
21층	450.870㎡	22층	450.870㎡
23층	450.870㎡	24층	450.870㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1204호
철근콘크리트조
88.949㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 안산시 상록구 사동 1510
대 89837.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 89,837.5분의 55.8992

매각지분 김수로 소유

감정평가액 535,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
----	-----	--------	---------

1회	2026.06.30	535,000,000	53,500,000
----	------------	-------------	------------

2회	2026.08.18	374,500,000	37,450,000
----	------------	-------------	------------

3회	2026.09.29	262,150,000	26,215,000
4회	2026.11.10	183,505,000	18,350,500

열람용