

수원지방법원 안산지원
매각물건명세서

사건	2024타경50496 부동산임의경매			매각 물건번호	29	작성 일자	2026. 1. 15.	담임법관 (사법보좌관)	나종영	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2013.9.4.근저당권			배당요구종기	2024. 4. 1.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
최호진	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상		미상	2021.05.03	미상	
	602호 전부	권리신고	주거 임차인	2021.05.03~2 025.05.03	(1차)45,000,00 0원,(2차)47,250 ,000원			2021.05.03	(1차)2021.05 .03 (2차)2023.05 .08	2024.1.31.
<비고> 최호진:보증금 47,250,000원 중 2,250,000원은 2023. 2. 27. 증액되었으며 증액된 부분에 대한 확정일자는 2023. 5. 8. 임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
본 건물은 '전세사기피해자주택'으로 피해주택에 대한 우선매수권이 '한국토지주택공사'에게 양도되었음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경50496

[물건 29]

29. 1동의 건물의 표시

경기도 안산시 단원구 선부동 1087-12

도원스위트빌

[도로명주소] 경기도 안산시 단원구 화정천서로2길 17

철근콘크리트구조 평스라브지붕

지상9층 공동주택

1층 44.94㎡

2층 358.92㎡

3층 293.25㎡

4층 293.25㎡

5층 293.25㎡

6층 293.25㎡

7층 293.25㎡

8층 293.25㎡

9층 285.37㎡

전유부분의 건물의 표시

6층602호

철근콘크리트구조 21.45㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-12

대 526.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 526.9분의 6.2591

감정평가액

81,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.19

81,000,000

8,100,000

2회

2026.04.02

56,700,000

5,670,000

3회

2026.05.14

39,690,000

3,969,000

4회

2026.06.25

27,783,000

2,778,300

본 건물은 '전세사기피해자주택'으로 피해주택에 대한 우선매수권이 '한국토지주택공사'에게 양도되었음