

수원지방법원 안산지원
매각물건명세서

사건	2022타경57097 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 2.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.12.05.근저당		배당요구종기	2022. 11. 1.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고> -집행관 현황조사보고서상의 부동산의 점유관계 기타란 기재 세대주로 등재된 안치범은 채무자겸소유자의 배우자임.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란 대지권미등기이나 중앙주공2단지주택재건축정비사업조합으로부터 대지권 면적은 44.1257㎡라는 사실조회회신이 있고, 안산시 단원구로부터 대지를 포함한 취득세 납부신고서 및 분양금납부확인서 제출됨. 최저매각가격에 대지권가격이 포함됨.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2022타경57097

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 안산시 단원구 고잔동 851
안산센트럴푸르지오
106동
[도로명주소] 경기도 안산시 단원구 고잔로 115

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 35층 공동주택(아파트)

- 1층 86.7185㎡
- 2층 483.1438㎡
- 3층 483.1438㎡
- 4층 483.1438㎡
- 5층 483.1438㎡
- 6층 483.1438㎡
- 7층 483.1438㎡
- 8층 483.1438㎡
- 9층 483.1438㎡
- 10층 483.1438㎡
- 11층 483.1438㎡
- 12층 483.1438㎡
- 13층 483.1438㎡
- 14층 483.1438㎡
- 15층 483.1438㎡
- 16층 483.1438㎡
- 17층 483.1438㎡
- 18층 483.1438㎡
- 19층 483.1438㎡
- 20층 483.1438㎡
- 21층 483.1438㎡
- 22층 483.1438㎡
- 23층 483.1438㎡
- 24층 483.1438㎡
- 25층 483.1438㎡
- 26층 483.1438㎡
- 27층 483.1438㎡
- 28층 483.1438㎡
- 29층 483.1438㎡
- 30층 483.1438㎡
- 31층 483.1438㎡
- 32층 483.1438㎡
- 33층 483.1438㎡
- 34층 483.1438㎡
- 35층 483.1438㎡

전유부분의 건물의 표시
4층402호
철근콘크리트구조 84.9529㎡

감정평가액		950,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.18	950,000,000	95,000,000
2회	2026.09.29	665,000,000	66,500,000
3회	2026.11.10	465,500,000	46,550,000
4회	2026.12.22	325,850,000	32,585,000
대지권미등기이나 중앙주공2단지주택재건축정비사업 조합으로부터 대지권 면적은 44.1257㎡라는 사실조회회 신이 있고, 안산시 단원구로부터 대지를 포함한 취득세 납부신고서 및 분양금납부확인서 제출됨. 최저매각 가격에 대지권가격이 포함됨.			