

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2026타경955 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 10.	담임법관 (사법보좌관)	이상민	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.09.21. 근저당권		배당요구종기	2026. 5. 29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이순광	110호	현황조사	점포 임차인	2024.06.10.- 2026.06.10	15,000,000	1,200,000	2024.05.23.	2024.09.13.		
	전부	권리신고	점포 임차인	2024.06.10.~ 2026.06.10.	15,000,000	1,200,000	2024.05.23.	2024.09.13.	2026.5.15.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경955

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 도내동 967, 968
고양원흥중시디
[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 서오릉로 625

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 업무시설(오피스텔),근린생활시설

- 지6층 2293.578㎡
- 지5층 2529.045㎡
- 지4층 2529.045㎡
- 지3층 2552.130㎡
- 지2층 2552.130㎡
- 지1층 2579.566㎡
- 1층 2079.146㎡
- 2층 2082.149㎡
- 3층 2045.680㎡
- 4층 2045.680㎡
- 5층 2045.023㎡
- 6층 2107.935㎡
- 7층 1570.868㎡
- 8층 1570.868㎡
- 9층 1570.868㎡
- 10층 1570.868㎡
- 11층 1570.868㎡
- 12층 1570.868㎡
- 13층 1570.868㎡
- 14층 1570.868㎡
- 15층 1570.868㎡
- 16층 1570.868㎡
- 17층 1570.868㎡
- 18층 1570.868㎡
- 19층 1570.868㎡
- 20층 1570.868㎡
- 21층 1570.868㎡
- 22층 1570.868㎡
- 23층 1570.868㎡

전유부분의 건물의 표시

1층110호
철근콘크리트구조 39.380㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 도내동 967

대 1601.9㎡
2. 동 소 968
대 1602㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 3,203.9분의 6.045

감정평가액		957,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.25	957,000,000	95,700,000
2회	2026.07.30	669,900,000	66,990,000
3회	2026.09.03	468,930,000	46,893,000
4회	2026.10.08	328,251,000	32,825,100

열람용