

의정부지방법원 고양지원
매각물건명세서

사건	2026타경696 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026.6.29.	담임법관 (사법보좌관)	유창우	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.2.26. 근저당권		배당요구종기	2026.5.29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
대지권 미등기이나 매각목적물 및 평가에 포함됨(2026.3.16.자 채권자 보정서에 따르면 분양계약서가 첨부되어있어, 대지권도 분양가격에 포함되어있다고 추정되며, 감정서는 근처 거래 가격에 따른 대지권적정가격을 정하여 감정되었다고 기재됨).										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경696

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2구역에이1블럭
일산자이 센트리지
102동

[도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 위시티3로 110(식사동)

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 28층 공동주택(아파트)

- 1층 110.2733㎡
- 2층 484.1039㎡
- 3층 484.1039㎡
- 4층 484.1039㎡
- 5층 484.1039㎡
- 6층 484.1039㎡
- 7층 484.1039㎡
- 8층 484.1039㎡
- 9층 484.1039㎡
- 10층 484.1039㎡
- 11층 484.1039㎡
- 12층 484.1039㎡
- 13층 484.1039㎡
- 14층 484.1039㎡
- 15층 484.1039㎡
- 16층 484.1039㎡
- 17층 484.1039㎡
- 18층 484.1039㎡
- 19층 484.1039㎡
- 20층 484.1039㎡
- 21층 484.1039㎡
- 22층 484.1039㎡
- 23층 484.1039㎡
- 24층 484.1039㎡
- 25층 484.1039㎡
- 26층 484.1039㎡
- 27층 484.1039㎡
- 28층 484.1039㎡

전유부분의 건물의 표시

15층1501호
철근콘크리트구조 76.4160㎡

감정평가액		606,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.05	606,000,000	60,600,000
2회	2026.09.09	424,200,000	42,420,000
3회	2026.10.14	296,940,000	29,694,000
4회	2026.11.18	207,858,000	20,785,800
대지권 미등기이나 매각목적물 및 평가에 포함됨(2026.3.16.자 채권자 보정서에 따르면 분양계약서가 첨부되어있어, 대지권도 분양가격에 포함되어있다고 추정되며, 감정서는 근처 거래 가격에 따른 대지권적정가격을 정하여 감정되었다고 기재됨).			

열람용