개인정보유출주의 제출자:김장우, 제출일시: 23:59, 다운로드일시:2026.10.14 07:54

# 의정부지방법원 고양지원

## 매각물건명세서

| 사건 | 2026타경641 부동산임의경매 | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 10. 8. | 담임법관 (사법보좌관) | 박상훈 전자서명완료 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | 최선순위 설정 | 2024.4.9. 근저당권 | | | 배당요구종기 | 2026. 5. 18. |

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 지길훈 | 117호 | 현황조사 | 점포 임차인 | 2025.01.15.~ 2030.01.14. | 20,000,000 | 2,000,000 | 2025.01.09. | | |
| | 전부 | 권리신고 | 점포 임차인 | 2025.1.15.~ 2030.1.14. | 20,000,000 | 2,200,000 | 2025.1.9. | | 2026.5.14. |

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

개인정보유출주의 제출자:김장우, 제출일시: 23:59, 다운로드일시:2026.10.14 07:54

# 부동산의 표시

2026타경641

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 도내동 954
원흥베네하임3차
[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 의장로 146

철근콘크리트구조 평지붕
24층 업무시설(오피스텔),제1종근린생활시설
지하2층 1968.424㎡
지하1층 2036.668㎡
1층 1269.406㎡
2층 1685.376㎡
3층 1643.896㎡
4층 1643.896㎡
5층 1643.896㎡
6층 1571.866㎡
7층 1470.16㎡
8층 1072.775㎡
9층 1064.291㎡
10층 1064.291㎡
11층 1064.291㎡
12층 1064.291㎡
13층 1064.291㎡
14층 1163.36㎡
15층 1163.36㎡
16층 1163.36㎡
17층 1163.36㎡
18층 1163.36㎡
19층 1163.36㎡
20층 1163.36㎡
21층 1163.36㎡
22층 1163.36㎡
23층 1163.36㎡
24층 1163.36㎡
옥탑1층 67.967㎡

전유부분의 건물의 표시

1층117호
철근콘크리트구조 35.6㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 도내동 954
대 2481.3㎡

---

열람용

개인정보유출주의 제출자:김장우, 제출일시: 23:59, 다운로드일시:2026.10.14 07:54

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,481.3분의 6.2804

| 감정평가액 | | 1,050,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.11.10 | 252,105,000 | 25,210,500 |
| 2회 | 2026.12.15 | 176,474,000 | 17,647,400 |
| 3회 | 2027.01.26 | 123,532,000 | 12,353,200 |
| 4회 | 2027.03.09 | 86,472,000 | 8,647,200 |

열람용