

의정부지방법원 고양지원
매각물건명세서

사건	2026타경60830 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026.6.29.	담임법관 (사법보좌관)	유창우	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2026.4.1. 개시결정		배당요구종기	2026.6.25.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
박무호	201호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021.11.29.~	360,000,000			2021.11.29.	2021.8.12.	
	201호	권리신고	주거 임차권 자	2021.11.29.~ 2023.11.29.	360,000,000			2021.11.29.	2021.8.12.	2026.6.15.
<비고> 박무호:임차보증금반환채권 신청채권자 주택도시보증공사에게 양도함										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
2026.6.29. 주택도시보증공사로부터 '임차보증금에 대하여 우선변제권만 주장하고 대항력은 포기하며, 배당금으로 임차보증금 전액을 변제받지 못하더라도 매수인에 대한 잔존 임차보증금 반환청구권을 포기하고 임차권등기를 말소하는 것에 동의하겠다.' 는 내용의 확인서가 제출됨.										

※ 1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경60830

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 일산동 1655, 2139
일신건영아파트
102동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 원일로21번길 22

철근콘크리트조 철근콘크리트경사지붕 지상 26층 아파트

- 1층 435.884㎡
- 2층 435.884㎡
- 3층 435.884㎡
- 4층 435.884㎡
- 5층 430.844㎡
- 6층 430.844㎡
- 7층 430.844㎡
- 8층 430.844㎡
- 9층 430.844㎡
- 10층 430.844㎡
- 11층 430.844㎡
- 12층 430.844㎡
- 13층 430.844㎡
- 14층 430.844㎡
- 15층 430.844㎡
- 16층 430.844㎡
- 17층 430.844㎡
- 18층 430.844㎡
- 19층 430.844㎡
- 20층 430.844㎡
- 21층 430.844㎡
- 22층 430.844㎡
- 23층 430.844㎡
- 24층 430.844㎡
- 25층 215.422㎡
- 26층 215.422㎡

전유부분의 건물의 표시

2층201호
철근콘크리트조

84.988㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산서구 일산동 1655

대 31268.3㎡
2. 동 소 2139
대 949.1㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 32,217.4분의 40.2196

감정평가액		348,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.05	348,000,000	34,800,000
2회	2026.09.09	243,600,000	24,360,000
3회	2026.10.14	170,520,000	17,052,000
4회	2026.11.18	119,364,000	11,936,400
2026.6.29. 주택도시보증공사로부터 '임차보증금에 대하여 우선변제권만 주장하고 대항력은 포기하며, 배당금으로 임차보증금 전액을 변제받지 못하더라도 매수인에 대한 잔존 임차보증금 반환청구권을 포기하고 임차권등기를 말소하는 것에 동의하겠다.'는 내용의 확약서가 제출됨.			