

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2026타경60212 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 10.	담임법관 (사법보좌관)	이상민	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.08.03. 근저당권		배당요구종기	2026. 4. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
주선희	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권자	2015.08.03.~	180,000,000원(1차), 260,000,000원(2차), 285,000,000원(3차), 380,000,000원(4차).			2015.08.04.	2015.08.04.(1차), 2018.01.29.(2차), 2020.03.05.(3차), 2022.02.04.(4차).	
황종환		현황조사	주거 임차인					2025.01.02.		
<비고> 주선희:신청채권자 주택도시보증공사는 배당요구를 하지는 않았으나 이 건 경매신청을 하였으며, 주택임차권자 주선희의 대위 변제자이므로 배당요구 없이도 후순위 권리자보다 우선배당을 받음.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
대지권미등기이나 최저매각가격에 적정대지권 포함하여 평가함. 대지권등기 관련하여 2026.04.20.자 일산서구청 사실조회회신 참조.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경60212

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 덕이동 1529
하이파크시티 일산파밀리에2단지
201동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 하이파크3로 111

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 아파트

1층 367.33㎡ 2층 347.45㎡
3층 611.37㎡ 4층 611.37㎡
5층 611.37㎡ 6층 611.37㎡
7층 611.37㎡ 8층 611.37㎡
9층 611.37㎡ 10층 611.37㎡
11층 611.37㎡ 12층 611.37㎡
13층 611.37㎡ 14층 611.37㎡
15층 611.37㎡ 16층 611.37㎡
17층 611.37㎡ 18층 611.37㎡
19층 611.37㎡ 20층 611.37㎡
21층 611.37㎡ 22층 611.37㎡
23층 611.37㎡ 24층 346.83㎡
25층 346.83㎡ 26층 346.83㎡

전유부분의 건물의 표시

17층1703호
철근콘크리트구조
121.66㎡

감정평가액		536,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.25	536,000,000	53,600,000
2회	2026.07.30	375,200,000	37,520,000
3회	2026.09.03	262,640,000	26,264,000
4회	2026.10.08	183,848,000	18,384,800
대지권미등기이나 최저매각가격에 적정대지권 포함하여 평가함. 대지권등기 관련하여 2026.04.20.자 일산서구청 사실조회회신참조.			