

의정부지방법원 고양지원
매각물건명세서

사건	2026타경60179 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 10.	담임법관 (사법보좌관)	이상민	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.08.30. 근저당권			배당요구종기	2026. 4. 27.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
문대근	전부	등기사항전부 증명서	주거 임차권자	2020.02.04.~	390,000,000(1차), 430,000,000(2차)			2020.02.04.	2020.01.03.(1차), 2022.01.11.(2차)	
윤석대		현황조사	주거 임차인					2025.03.14.		
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경60179

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640
일산두산위브더제니스
107동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 53층 아파트

- 1층 586.657㎡
- 2층
- 3층 1088.0082㎡
- 4층 1088.0082㎡
- 5층 1088.0082㎡
- 6층 1088.0082㎡
- 7층 1088.0082㎡
- 8층 1088.0082㎡
- 9층 1088.0082㎡
- 10층 1088.0082㎡
- 11층 1088.0082㎡
- 12층 1088.0082㎡
- 13층 1088.0082㎡
- 14층 1088.0082㎡
- 15층 936.1329㎡
- 16층 1088.0082㎡
- 17층 1088.0082㎡
- 18층 1088.0082㎡
- 19층 1088.0082㎡
- 20층 1088.0082㎡
- 21층 1088.0082㎡
- 22층 1088.0082㎡
- 23층 1088.0082㎡
- 24층 1088.0082㎡
- 25층 1088.0082㎡
- 26층 1088.0082㎡
- 27층 1088.0082㎡
- 28층 1088.0082㎡
- 29층 1088.0082㎡
- 30층 1088.0082㎡
- 31층 1088.0082㎡
- 32층 1088.0082㎡
- 33층 184.6464㎡
- 34층 1088.0082㎡
- 35층 1088.0082㎡

36층 1088.0082㎡
37층 1088.0082㎡
38층 1088.0082㎡
39층 1088.0082㎡
40층 1088.0082㎡
41층 1088.0082㎡
42층 1088.0082㎡
43층 1088.0082㎡
44층 1088.0082㎡
45층 936.1329㎡
46층 1088.0082㎡
47층 1088.0082㎡
48층 1088.0082㎡
49층 1088.0082㎡
50층 1088.0082㎡
51층 1088.0082㎡
52층 782.4264㎡
53층 774.1104㎡

전유부분의 건물의 표시
29층2902호
철근콘크리트구조 119.1774㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640
대 59023.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 59,023.9분의 21.5157

감정평가액		702,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.25	702,000,000	70,200,000
2회	2026.07.30	491,400,000	49,140,000
3회	2026.09.03	343,980,000	34,398,000
4회	2026.10.08	240,786,000	24,078,600