

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2026타경60037 부동산강제경매 2026타경60195(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 11.	담임법관 (사법보좌관)	박진영	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 06. 29. 근저당권			배당요구종기	2026. 4. 3.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
강재민		현황조사	주거 임차인					2025.03.17.		
윤태성		현황조사	주거 임차인					2025.02.21.		
이정웅		현황조사	주거 임차인					2025.08.08.		
홍세화		현황조사	주거 임차인					2025.01.31.		
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경60037

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 탄현면 대동리 106-40
103동
[도로명주소] 경기도 파주시 탄현면 새오리로 215-73

철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하 1층, 지상 4층 공동주택
지하1층 1037.6㎡
1층 528.88㎡
1층 44.53㎡
2층 456.28㎡
3층 537.26㎡
4층 297.88㎡

전유부분의 건물의 표시

1층102호
철근콘크리트구조 복수층(1층)35.54㎡
복수층(2층)48.68㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 20. 경기도 파주시 탄현면 대동리106-40
대 1838㎡
21. 동 소 106-4
도로 316㎡
22. 동 소 106-7
도로 33㎡
23. 동 소 106-12
도로 846㎡
24. 동 소 107-29
도로 189㎡
25. 동 소 107-31
도로 155㎡
26. 동 소 107-12
도로 1768㎡
27. 동 소 107-19
도로 539㎡

대지권의종류 : 20. 소유권
21. 소유권
22. 소유권
23. 소유권
24. 소유권
25. 소유권
26. 소유권

감정평가액		470,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.24	470,000,000	47,000,000
2회	2026.07.29	329,000,000	32,900,000
3회	2026.09.02	230,300,000	23,030,000
4회	2026.10.07	161,210,000	16,121,000