

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경63518 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 16.	담임법관 (사법보좌관)	박진영	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.4.28. 근저당권		배당요구종기	2025. 9. 22.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회사 아스텍 이영주	1동	현황조사	공장 임차인	2021/03/02~ 2022/01/01		100,000	2021.03.02.			
	2동	현황조사	공장 임차인	2021/03/02~ 2022/01/01		100,000	2021.03.02.			
	3동	현황조사	공장 임차인	2021/03/02~ 2022/01/01		100,000	2021.03.02.			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1.일괄매각. 제시외 건물 포함 2.목록1.은 공장용지, 목록5~7은 현황 도로로 이용 중임 3.목록1.토지상 포장,옹벽,담장,펜스,수목 등 토지에 포함하여 평가 4.목록1.지상에 이동이 용이한 컨테이너 2개 동 매각에서 제외										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경63518

[물건 1]

- 경기도 파주시 법원읍 웅담리 276-2
공장용지 4278㎡
- 경기도 파주시 법원읍 웅담리 276-2 1동
[도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 술이홀로1584번길 40-6
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 지상 1층 공장
1층 390㎡

제시외 2-1 창고 등 경량철골구조 등 기타지붕 등 79.75㎡

- 경기도 파주시 법원읍 웅담리 276-2 2동
[도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 술이홀로1584번길 40-6
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 지상 1층 공장
1층 390㎡

제시외 3-1 창고 등 경량철골구조 등 기타지붕 등 79.75㎡

- 경기도 파주시 법원읍 웅담리 276-2 3동
[도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 술이홀로1584번길 40-6
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 지상 1층 공장
1층 72㎡

- 경기도 파주시 법원읍 웅담리 276-13
도로 334㎡

- 경기도 파주시 법원읍 웅담리 276-15
도로 9㎡

- 경기도 파주시 법원읍 웅담리 276-16
도로 11㎡

감정평가액

2,170,066,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.04	2,170,066,000	217,006,600
2회	2026.09.08	1,519,046,000	151,904,600
3회	2026.10.13	1,063,332,000	106,333,200
4회	2026.11.17	744,332,000	74,433,200
1.일괄매각. 제시외 건물 포함			
2.목록1.은 공장용지, 목록5~7은 현황 도로로 이용 중임			
3.목록1.토지상 포장,옹벽,담장,펜스,수목 등 토지에 포함하여 평가			
4.목록1.지상에 이동이 용이한 컨테이너 2개 동 매각 에서 제외			

열람용