

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경62814 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 3.	담임법관 (사법보좌관)	정한수	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.04.08. 근저당권		배당요구종기	2025. 7. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각. 제시외 건물 포함 2. 주건물(기호1 건물)은 공부상 '슬레이트지붕'으로 등록되어 있으나 현황은 '판넬지붕'임. 3. 본건 토지(일산동 973-23) 지상에 철판아프조 판넬 및 썬라이트지붕 다용도실 약 11㎡가 소재하고, 인접 토지(일산동 973-15) 지상에 벽돌조 판넬지붕 주택 약 15㎡가 소재함[인접 토지(일산동 973-15) 지상에 소재하는 제시외건물은 본건 주건물(기호1 건물)에 접속해 있는 건물로 허가기관의 허가없이 증축된 것으로 추정되고, 주건물(기호1 건물)을 통하여 외부 출입이 가능하며, 주건물(기호1 건물)과 일체로 이용되고 있음].										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경62814

[물건 1] 1. 경기도 고양시 일산서구 일산동 973-23
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 원일로 14
위 지상
블록조 스테이지붕 단층주택
41.52㎡

제시외 1-1 다용도실 철판이프조 판넬 및 썬라이트지붕 11㎡
1-2 주택 벽돌조 판넬지붕 15㎡

2. 경기도 고양시 일산서구 일산동 973-23
대 66㎡

감정평가액		186,382,880	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.19	91,328,000	9,132,800
2회	2026.09.23	63,930,000	6,393,000
3회	2026.10.28	44,751,000	4,475,100
4회	2026.12.02	31,326,000	3,132,600

- 일괄매각. 제시외 건물 포함
- 주건물(기호1 건물)은 공부상 '슬레이트지붕'으로 등록되어 있으나 현황은 '판넬지붕'임.
- 본건 토지(일산동 973-23) 지상에 철판이프조 판넬 및 썬라이트지붕 다용도실 약 11㎡가 소재하고, 인접 토지(일산동 973-15) 지상에 벽돌조 판넬지붕 주택 약 15㎡가 소재함[인접 토지(일산동 973-15) 지상에 소재하는 제시외건물은 본건 주건물(기호1 건물)에 접속해 있는 건물로 허가기관의 허가없이 증축된 것으로 추정되고, 주건물(기호1 건물)을 통하여 외부 출입이 가능하며, 주건물(기호1 건물)과 일체로 이용되고 있음].