

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2024타경86818 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 13.	담임법관 (사법보좌관)	박진영	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 9. 30. 근저당권			배당요구종기	2025. 3. 3.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
JIN XING		현황조사	공장 임차인					2024.11.07		
장미옥	800.0000	현황조사	공장 임차인	2023.08.16.~ 2024.08.15.	5,000,000		1,000,000	2023.08.16		
조성진	330.5800	현황조사	공장 임차인	2023.03.15.~ 2028.03.10.	10,000,000		500,000	2023.03.13		
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각. 제시외 건물 포함 2. 목록1, 2 토지는 공업용 건부지로 목록 3, 4 건물(공장)의 대지로 이용중 3. 특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경86818

[물건 1]

1. 경기도 파주시 파주읍 부곡리 72
공장용지 955㎡
2. 경기도 파주시 파주읍 부곡리 73
공장용지 489㎡
3. 경기도 파주시 파주읍 부곡리 72, 73 1동
[도로명주소] 경기도 파주시 파주읍 여울길 310-110
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 2층 공장
1층 455.77㎡
2층 440.3㎡

제시외 3-1 창고 파이프조 천막지붕 250㎡
3-2 창고 판넬조 판넬지붕 3.4㎡
3-3 화장실 일부 판넬조 판넬지붕 2.6㎡
4. 경기도 파주시 파주읍 부곡리 72, 73 2동
[도로명주소] 경기도 파주시 파주읍 여울길 310-110
위 지상
일반철골구조 평스라브지붕 지상 2층 공장
1층 97.45㎡ 공장
2층 87.1㎡ 공장(숙사)

제시외 4-1 숙소 컨테이너조 판넬지붕 24㎡
4-2 숙소 컨테이너조 판넬지붕 18㎡

감정평가액		1,499,788,950	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.04	734,896,000	146,979,200
2회	2026.09.08	514,427,000	102,885,400
3회	2026.10.13	360,099,000	72,019,800
4회	2026.11.17	252,069,000	50,413,800

1. 일괄매각. 제시외 건물 포함

2. 목록1, 2 토지는 농업용 건부지로 목록 3, 4 건물
(공장)의 대지로 이용중
3. 특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%

열람용