

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2024타경6775 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026.7.14.	담임법관 (사법보좌관)	유창우	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.12.20. 근저당권			배당요구종기	2024.11.29.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
해당사항없음											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
해당사항없음											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경6775

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 주교동 350-1, 533-19

벽산아파트

102동

[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 마상로57번길 58

철근콘크리트 벽식구조경사스라브지붕 25층 공동주택

1층762.8400㎡

2층762.8400㎡

3층762.8400㎡

4층762.8400㎡

5층747.1600㎡

6층747.1600㎡

7층747.1600㎡

8층747.1600㎡

9층747.1600㎡

10층747.1600㎡

11층747.1600㎡

12층747.1600㎡

13층747.1600㎡

14층747.1600㎡

15층747.1600㎡

16층747.1600㎡

17층747.1600㎡

18층747.1600㎡

19층687.1900㎡

20층687.1900㎡

21층687.1900㎡

22층687.1900㎡

23층687.1900㎡

24층597.5400㎡

25층597.5400㎡

전유부분의 건물의 표시

4층401호

철근콘크리트 벽식구조

84.75㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 주교동 350-1

대 8906㎡

2. 동

소 533-19

대 106㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 9,012분의 31.0475

감정평가액		370,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.05	259,000,000	25,900,000
2회	2026.09.09	181,300,000	18,130,000
3회	2026.10.14	126,910,000	12,691,000
4회	2026.11.18	88,837,000	8,883,700

열람용