

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2023타경60123 부동산강제경매 2024타경2155(중복)				매각 물건번호	1	작성 일자	2026.7.13.	담임법관 (사법보좌관)	유창우	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2015.2.27. 근저당			배당요구종기	2023.3.31.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
전승현		현황조사	주거 임차인					2014.4.3.			
<비고> 전승현:소유자 문양순의 자녀임											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
해당사항없음											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
해당사항없음											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경60123

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산동구 중산동 1800

하늘마을

505동

[도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 하늘마을1로 25

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕위경량철골경사지붕 20층 아파트

1층 220.576㎡

2층 220.576㎡

3층 220.576㎡

4층 220.576㎡

5층 220.576㎡

6층 220.576㎡

7층 220.576㎡

8층 220.576㎡

9층 220.576㎡

10층 220.576㎡

11층 220.576㎡

12층 220.576㎡

13층 220.576㎡

14층 220.576㎡

15층 220.576㎡

16층 220.576㎡

17층 220.576㎡

18층 220.576㎡

19층 220.576㎡

20층 220.576㎡

지1 32.523㎡

전유부분의 건물의 표시

18층1801호

철근콘크리트구조

84.69㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산동구 중산동 1800

대 63315.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 63,315.3분의 55.3781

감정평가액		567,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.05	396,900,000	39,690,000
2회	2026.09.09	277,830,000	27,783,000
3회	2026.10.14	194,481,000	19,448,100
4회	2026.11.18	136,137,000	13,613,700

열람용