

의정부지방법원 남양주지원
매각물건명세서

사건	2026타경20403 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 3.	담임법관 (사법보좌관)	박병선	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.10.31. 근저당권			배당요구종기	2026. 6. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경20403

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 화도읍 묵현리 286-3
영진그린필아파트
101동
[도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 경춘로 1790-1

철근콘크리트조 평스라브지붕 15층 아파트

- 지하 1층 616.860㎡
- 1층 616.860㎡
- 2층 601.740㎡
- 3층 601.740㎡
- 4층 601.740㎡
- 5층 591.660㎡
- 6층 591.660㎡
- 7층 591.660㎡
- 8층 591.660㎡
- 9층 591.660㎡
- 10층 591.660㎡
- 11층 591.660㎡
- 12층 591.660㎡
- 13층 591.660㎡
- 14층 591.660㎡
- 15층 591.660㎡

전유부분의 건물의 표시

8층801호
철근콘크리트조
84.9460㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 화도읍 묵현리286-3
대 27892㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 27,892분의 48.212

감정평가액		300,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.19	300,000,000	30,000,000

2회	2026.09.30	210,000,000	21,000,000
3회	2026.11.04	147,000,000	14,700,000
4회	2026.12.09	102,900,000	10,290,000

열람용