

의정부지방법원 남양주지원
매각물건명세서

사건	2025타경71925 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 20.	담임법관 (사법보좌관)	박병선	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018. 5. 9. 근저당권		배당요구종기	2025. 9. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회 사덕산 자산관 리대부	전부	등기사항전 부증명서	전세권자	2021. 10. 5.~ 2023. 10. 4.	5,000,000					
<비고> 주식회사덕산자산관리대부:전세권자로서 전세권설정등기일은 2021. 10. 5.임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경71925

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 오남읍 양지리 111-2
오남1차청구아파트
103동
[도로명주소] 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로797번길 22

철근콘크리트 벽식구조 경사스라브지붕
지하1층 지상16층아파트 공동주택

- 지1층 638.810㎡
- 1층 599.500㎡
- 2층 581.700㎡
- 3층 555.460㎡
- 4층 555.460㎡
- 5층 555.460㎡
- 6층 555.460㎡
- 7층 555.460㎡
- 8층 555.460㎡
- 9층 495.470㎡
- 10층 495.470㎡
- 11층 495.470㎡
- 12층 495.470㎡
- 13층 411.120㎡
- 14층 411.120㎡
- 15층 411.120㎡
- 16층 205.560㎡

전유부분의 건물의 표시

15층1503호
철근콘크리트벽식구조
85.00㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 오남면 양지리111-2
대 23037㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 23,037분의 53.75

감정평가액 332,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.08.26	332,000,000	33,200,000
2회	2026.10.07	232,400,000	23,240,000
3회	2026.11.11	162,680,000	16,268,000
4회	2026.12.16	113,876,000	11,387,600

열람용