

의정부지방법원 남양주지원
매각물건명세서

사건	2025타경3842 부동산강제경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 8.	담임법관 (사법보좌관)	김상민	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016. 7. 29. 근저당권			배당요구종기	2026. 1. 5.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
지분매각											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경3842

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 다산동 4002-1, 3198-11
플루리움
201동
[도로명주소] 경기도 남양주시 도농로 34

철근콘크리트벽식조 평슬라브위경량철골경사지붕 30층아파트

- 1층 293.478㎡
- 2층 282.558㎡
- 3층 282.558㎡
- 4층 282.558㎡
- 5층 279.478㎡
- 6층 279.478㎡
- 7층 279.478㎡
- 8층 279.478㎡
- 9층 279.478㎡
- 10층 279.478㎡
- 11층 279.478㎡
- 12층 279.478㎡
- 13층 279.478㎡
- 14층 279.478㎡
- 15층 279.478㎡
- 16층 279.478㎡
- 17층 279.478㎡
- 18층 279.478㎡
- 19층 279.478㎡
- 20층 279.478㎡
- 21층 279.478㎡
- 22층 279.478㎡
- 23층 279.478㎡
- 24층 279.478㎡
- 25층 279.478㎡
- 26층 279.478㎡
- 27층 279.478㎡
- 28층 279.478㎡
- 29층 279.478㎡
- 30층 279.478㎡

전유부분의 건물의 표시

1층102호
철근콘크리트벽식조
124.619㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 도농동 2-1
대 293713m²
2. 경기도 남양주시 지금동 198-11
대 449m²
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 294,162분의 47.09

매각지분 갑구 5번 소유자 정재훈의 지분 2분의 1 전부

감정평가액		322,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.20	322,000,000	32,200,000
2회	2026.10.01	225,400,000	22,540,000
3회	2026.11.05	157,780,000	15,778,000
4회	2026.12.10	110,446,000	11,044,600
지분매각			