

제 주 지 방 법 원
매각물건명세서

사건	2025타경8994 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 18.	담임법관 (사법보좌관)	양재혁	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.02.07.근저당권			배당요구종기	2026. 1. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
문현모	4층 402호	현황조사	주거 임차인	미상	미상		미상	2025.02.18.	미상	
	4층 402호	권리신고	주거 임차인	2021.08.30.~ 2025.02.21.	240,000,000			2025.02.18.	2021.07.12.	2025.12.8.
<비고> * 문현모 : 제출된 계약서(2021.7.7.자)상 임대인은 오준연임. 2025.1.20. 타 주소로 전출 후 2025.2.18. 재전입함. (배당요구금액은 보증금 중 220,000,000원임) ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 해당사항없음 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 해당사항없음 비고란 - 이용상태 : 다세대주택임. - 본건 상부에 소재하는 다락은 건물 포함 평가.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경8994

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

제주특별자치도 제주시 노형동 3413-7

매종드오피뉴

[도로명주소] 제주특별자치도 제주시 월산남길 70

철근콘크리트구조 경사슬래브위기와지붕 4층 공동주택

1층 48.08㎡

2층 100.62㎡

3층 100.62㎡

4층 93.92㎡

전유부분의 건물의 표시

4층 402호

철근콘크리트구조 48.02㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 제주특별자치도 제주시 노형동 3413-7

대 350㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 350분의 67.7

감정평가액

279,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.08.04

279,000,000

27,900,000

2회

2026.09.08

195,300,000

19,530,000

3회

2026.10.20

136,710,000

13,671,000

4회

2026.11.24

95,697,000

9,569,700