

제 주 지 방 법 원
매각물건명세서

사건	2025타경8708 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 23.		담임법관 (사법보좌관)	양재혁	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2012.12.5. 근저당권			배당요구종기	2025. 12. 1.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
해당사항없음											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
해당사항없음											
비고란											
- 지분매각임. 특별매각조건, 공유자 우선매수신고 제한 있음(공유자의 우선매수권 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우, 그 공유자는 해당 부동산의 다음 매각기일에서는 우선매수청구권을 행사할 수 없음											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경8708

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

제주특별자치도 제주시 일도이동 995-35

양지빌라

[도로명주소] 제주특별자치도 제주시 신산로1길 4

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 연립주택

1층 393.10㎡

2층 330.93㎡

3층 330.93㎡

4층 330.93㎡

5층 296.61㎡

지층 586.99㎡

전유부분의 건물의 표시

4층401호

철근콘크리트조

84.77㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 제주특별자치도 제주시 일도이동 995-35

대 828.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 828.8분의 40.30

매각지분 갑구 2번 소유자 고창용의 지분 2분의 1 전부

감정평가액

92,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.06.23

92,000,000

9,200,000

2회

2026.08.04

64,400,000

6,440,000

3회

2026.09.08

45,080,000

4,508,000

4회

2026.10.20

31,556,000

3,155,600

지분매각임, 공유자 우선매수신고 제한 있음