

제 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경8715 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 14.		담임법관 (사법보좌관)	양재혁	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023. 10. 4. 근저당권			배당요구종기	2024. 10. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음											
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
해당사항없음											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
해당사항없음											
비고란											
- 현장표시: 장성빌라 - 일반건축물대장상 지붕은 '스라브'로 등록되어 있으나, 현황 '경사스라브위기와지붕'임 - 집합건물 등기사항전부증명서에 전유부분의 건축물 구조가 '철근조'로 기재되어 있는 반면, 집합건축물대장에는 전유부분의 구조가' 벽돌조'로 기재되어 있음 - 소유자들의 모친 박복희가 임대차 관계 없이 전부 점유 사용하고 있다고 진술, 2024.8.6.자 전입세대확인서 상 박복희가 전입세대주로 등록되어 있음											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경8715

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

제주특별자치도 제주시 애월읍 신엄리 820

[도로명주소] 제주특별자치도 제주시 애월읍 중엄3길 23

벽돌조 슬래브지붕 4층 다세대

주택

1층 164.22㎡

2층 164.22㎡

3층 164.22㎡

4층 164.22㎡

전유부분의 건물의 표시

4층501호

철근조

75.87㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 제주특별자치도 제주시 애월읍 신엄리820
대 449㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 449분의 56.125

감정평가액

112,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.08.04

112,000,000

11,200,000

2회

2026.09.08

78,400,000

7,840,000

3회

2026.10.20

54,880,000

5,488,000

4회

2026.11.24

38,416,000

3,841,600