

제 주 지 방 법 원
매각물건명세서

사건	2020타경1013 부동산임의경매 2020타경2856, 2020타경4265 2020타경7462, 2020타경22171 2021타경1058(병합)			매각 물건번호	4	작성 일자	2026. 8. 25.	담임법관 (사법보좌관)	손병현	전자서명완료
	부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정		2019.09.23. 가압류		배당요구종기	2020. 8. 12.
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
오름렌트 카주식회 사,주식 회사금강 렌트카	건물의 전부	등기사항전 부증명서	점포 전세권자	2025년1월7일 까지	전세금 1,000,000,000원					
정하나		현황조사	점포 임차인	2019.07.12.~ 2020.07.11				2019.07.15.		
주식회사 다호		현황조사	점포 임차인	2020.04.28.~ 2021.04.27.				2020.04.28.		
<비고> - 정하나 : 임대차관계 불분명 - 주식회사 다호 : 임대차관계 불분명 - 주식회사금강렌트카 : 전세권자로서 전세권설정등기일은 2020.1.9.임 - 오름렌트카주식회사 : 전세권자로서 전세권설정등기일은 2020.1.9.임 - 오름렌트카주식회사, 주식회사금강렌트카는 목록4,5,6,7,8,9,10,11.에 대한 공동전세권자임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
이 사건 건물이 소재하고 있는 토지에 대하여 이 사건 건물을 위한 법정지상권 성립 여부는 불분명함										
비고란										
- 일괄매각. 건물만 매각. 제시외 건물(감정평가서'ㄱ~ㄴ') 매각 포함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2020타경1013

[물건 4] 9. 제주특별자치도 제주시 용담이동 1527-2 제에이동호
[도로명주소] 제주특별자치도 제주시 용문로 26-7
위 지상
경량철골구조 판넬위성글지붕 단층 제2종근린생활시설 140㎡
부속건물
경량철골구조 판넬지붕 단층 제2종근린생활시설 21.1㎡

제시외 9-2 비가림 경량철골조 판넬지붕 단층 4.3㎡
9-3 창고 경량철골조 판넬지붕 단층 40㎡
9-4 비가림 경량철골조 판넬지붕 단층 10㎡
9-5 창고 경량철골조 판넬지붕 단층 4.1㎡
9-6 물탱크 경량철골조 강판지붕 단층 39㎡
9-7 비가림 파이프조 천막지붕 단층 40.2㎡

10. 제주특별자치도 제주시 용담이동 1527-2 제비동호
[도로명주소] 제주특별자치도 제주시 용문로 26-7
위 지상
경량철골구조 판넬위성글지붕 단층 제2종근린생활시설 105㎡
11. 제주특별자치도 제주시 용담이동 1527-2 시동
[도로명주소] 제주특별자치도 제주시 용문로 26-7
위 지상
경량철골구조 폴리그라스지붕 단층 자동차관련시설 71.1㎡

감정평가액		178,170,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.15	178,170,400	17,817,100
2회	2026.10.27	124,719,000	12,471,900
3회	2026.12.01	87,303,000	8,730,300
4회	2027.01.12	61,112,000	6,111,200
일괄매각. 건물만 매각. 제시외 건물(9-2~9-7) 매각 포함			