

전주지방법원 군산지원  
매각물건명세서

|                                                                                                                                                                                  |                   |             |            |                 |            |                  |          |              |                                                    |                 |                        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|------------|-----------------|------------|------------------|----------|--------------|----------------------------------------------------|-----------------|------------------------|--------|
| 사건                                                                                                                                                                               | 2025타경577 부동산임의경매 |             |            |                 | 매각<br>물건번호 | 1                | 작성<br>일자 | 2026. 7. 27. |                                                    | 담임법관<br>(사법보좌관) | 김한                     | 전자서명완료 |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시                                                                                                                                                        |                   |             | 별지 기재와 같음  |                 | 최선순위<br>설정 | 2024.03.25. 근저당권 |          |              | 배당요구종기                                             | 2026. 1. 19.    |                        |        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자                                                             |                   |             |            |                 |            |                  |          |              |                                                    |                 |                        |        |
| 점유자<br>성 명                                                                                                                                                                       | 점유<br>부분          | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금      |                  | 차 임      |              | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |        |
| 조사된 임차내역없음                                                                                                                                                                       |                   |             |            |                 |            |                  |          |              |                                                    |                 |                        |        |
| 〈비고〉                                                                                                                                                                             |                   |             |            |                 |            |                  |          |              |                                                    |                 |                        |        |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                   |             |            |                 |            |                  |          |              |                                                    |                 |                        |        |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것                                                                                                                                   |                   |             |            |                 |            |                  |          |              |                                                    |                 |                        |        |
| 해당사항없음                                                                                                                                                                           |                   |             |            |                 |            |                  |          |              |                                                    |                 |                        |        |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요                                                                                                                                                        |                   |             |            |                 |            |                  |          |              |                                                    |                 |                        |        |
| 해당사항없음                                                                                                                                                                           |                   |             |            |                 |            |                  |          |              |                                                    |                 |                        |        |
| 비고란                                                                                                                                                                              |                   |             |            |                 |            |                  |          |              |                                                    |                 |                        |        |
|                                                                                                                                                                                  |                   |             |            |                 |            |                  |          |              |                                                    |                 |                        |        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경577

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전북특별자치도 군산시 소룡동 663  
소룡동제이파크  
204동  
[도로명주소] 전북특별자치도 군산시 해망로 606

철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 공동주택

1층 744.4952㎡  
2층 744.4952㎡  
3층 744.4952㎡  
4층 736.6552㎡  
5층 736.6552㎡  
6층 731.0552㎡  
7층 731.0552㎡  
8층 731.0552㎡  
9층 731.0552㎡  
10층 731.0552㎡  
11층 731.0552㎡  
12층 731.0552㎡

부속건물

철근콘크리트조 슬래브지붕 3층  
관리사무소,노인정,주민공동시설,문고,영유아시설  
579.6㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 경비실, 엠디에프실 62.97㎡

벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실  
13.14㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 경비실  
13.14㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층  
지하주차장, 기계실, 전기실, 발전기실  
2833.32㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층  
지하주차장 2586.9㎡

전유부분의 건물의 표시

2층202호  
철근콘크리트구조  
84.5266㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전북특별자치도 군산시 소룡동 663  
대 60262㎡

-----  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 60,262분의 69.0902

|       |            |             |            |
|-------|------------|-------------|------------|
| 감정평가액 |            | 122,000,000 |            |
| 회차    | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
| 1회    | 2026.08.24 | 122,000,000 | 12,200,000 |
| 2회    | 2026.10.12 | 85,400,000  | 8,540,000  |
| 3회    | 2026.11.16 | 59,780,000  | 5,978,000  |
| 4회    | 2026.12.28 | 41,846,000  | 4,184,600  |

-----  
열람용