

전주지방법원 군산지원
매각물건명세서

사건	2025타경21475 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 22.	담임법관 (사법보좌관)	이은창	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018. 5. 30. 근저당권			배당요구종기	2026. 1. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음										
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경21475

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전북특별자치도 익산시 팔봉동 304, 311, 240-1, 397-4, 397-17, 786-31, 786-27, 323-5
기안파인골드빌아파트
102동
[도로명주소] 전북특별자치도 익산시 무왕로32길 85

철근콘크리트조 및 평슬래브지붕 12층 아파트

- 1층 649.5㎡
- 2층 649.5㎡
- 3층 642.36㎡
- 4층 642.36㎡
- 5층 642.36㎡
- 6층 642.36㎡
- 7층 642.36㎡
- 8층 642.36㎡
- 9층 642.36㎡
- 10층 642.36㎡
- 11층 642.36㎡
- 12층 642.36㎡

전유부분의 건물의 표시

1층104호
철근콘크리트조
84.32㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 1. 전북특별자치도 익산시 팔봉동 304
대 11499㎡
 - 2. 동 소 311
대 17246㎡
 - 3. 동 소 240-1
대 247㎡
 - 4. 동 소 397-4
대 4175㎡
 - 5. 동 소 397-17
대 98㎡
 - 6. 동 소 786-31
대 276㎡
 - 7. 동 소 786-27
대 276㎡
 - 8. 동 소 323-5
대 26㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 33,843분의 60

감정평가액		103,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.11	103,000,000	10,300,000
2회	2026.06.22	72,100,000	7,210,000
3회	2026.08.03	50,470,000	5,047,000
4회	2026.09.14	35,329,000	3,532,900

열람용