

전주지방법원 군산지원
매각물건명세서

사건	2025타경21333 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 22.	담임법관 (사법보좌관)	이은창	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 5 25. 압류		배당요구종기	2025. 12. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
한국토지 주택공사	전부	등기사항 전부증명서	주거 임차권자	2020.01.13.~	81,000,000		2020.01.30.	2020.01.14.		
<비고> 이 사건 신청채권자인 서울보증보험 주식회사는 임차권자 한국토지주택공사의 '양수인'으로 본건 경매를 신청하였음 ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 해당사항없음 - 매수인에게 대항할 수 있는 을구 3번 주택임차권등기(2022. 2. 21. 제7307호)가 경료되어 있으나, '이 사건 경매 목적물이 낙찰되는 경우 보증금 전액을 배당받지 못하더라도 기존 임대인에게 임대차 승계에 대한 이의제기의 의사표시를 함으로써 매수인에게 임대인의 지위가 승계되지 않도록 하여 매수인에 대해 임대차관계의 존속을 주장하거나 잔존 보증금을 청구하지 않을 것임을 확약한다'는 확약서가 제출됨 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 해당사항없음 비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경21333

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전북특별자치도 익산시 창인동1가 151

익산역시그니처-에스주상복합

1동

[도로명주소] 전북특별자치도 익산시 중앙로5길 17

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트.오피스텔.근린생활시설

지하1층 1882.2205㎡

1층 817.6208㎡

2층 1784.6920㎡

3층 1756.0751㎡

4층 1784.6920㎡

5층 1084.9515㎡

6층 1084.9515㎡

7층 1084.9515㎡

8층 916.5408㎡

9층 916.5408㎡

10층 916.5408㎡

11층 916.5408㎡

12층 916.5408㎡

13층 916.5408㎡

14층 916.5408㎡

15층 916.5408㎡

16층 916.5408㎡

17층 916.5408㎡

18층 916.5408㎡

19층 916.5408㎡

20층 916.5408㎡

옥탑1층 107.9440㎡

옥탑2층 107.1750㎡

전유부분의 건물의 표시

20층2012호

철근콘크리트구조 19.0449㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전북특별자치도 익산시 창인동1가 151

대 3171.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 3,171.7분의 5.3801

감정평가액		92,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.11	92,000,000	9,200,000
2회	2026.06.22	64,400,000	6,440,000
3회	2026.08.03	45,080,000	4,508,000
4회	2026.09.14	31,556,000	3,155,600

열람용