

전주지방법원 군산지원
매각물건명세서

사건	2025타경20949 부동산강제경매				매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 6. 11.		담임법관 (사법보좌관)	김한	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025. 5. 23. 경매개시결정			배당요구종기	2025. 8. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
한국토지 주택공사	전부	등기사항 전부증명서	주거 임차권자	2012.07.13.~	40,000,000				2012.07.13.	2012.07.09.		
<비고> 서울보증보험 : 임차권자 '한국토지주택공사'의 양수인으로 이 사건 경매를 신청함												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
을구 11번 주택임차권등기(2016.09.08. 제40439호)는 보증금이 배당절차에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
해당사항없음												
비고란												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20949

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

전북특별자치도 군산시 조촌동 762-1

코셀빌라

[도로명주소] 전북특별자치도 군산시 신촌1길 18-4

철근콘크리트조 평슬래브 3층연립주택

지하 270.80㎡

1층 270.80㎡

2층 270.80㎡

3층 270.80㎡

전유부분의 건물의 표시

지하층 104호

철근콘크리트조

60.29㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전북특별자치도 군산시 조촌동 762-1

대 1003.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 16분의 1

감정평가액

35,500,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.07.06

35,500,000

3,550,000

2회

2026.08.24

24,850,000

2,485,000

3회

2026.09.28

17,395,000

1,739,500

4회

2026.11.09

12,177,000

1,217,700