

전주지방법원 군산지원
매각물건명세서

사건	2025타경20891 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김한	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2011.07.13. 근저당권			배당요구종기	2026. 1. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
박제우	전유부 분 건물의 전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2011.07.27.~ 2013.07.26.	44,000,000					
	전부	권리신고	주거 전세권 자	2011.07.27.~ 2016.08.18.	44,000,000					2026.1.14.
최준영		현황조사	주거 임차인					2023.12.14.		
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20891

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전북특별자치도 익산시 어양동 511-16
동남아파트
나동
[도로명주소] 전북특별자치도 익산시 동서로 465

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층아파트
1층 652.86㎡
2층 661.60㎡
3층 652.86㎡
4층 652.86㎡
5층 652.86㎡
지하 63.90㎡

전유부분의 건물의 표시

1층102호
철근콘크리트조
53.1㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전북특별자치도 익산시 어양동 511-16
대 7682㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 7,682분의 41.80

감정평가액		55,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.24	55,000,000	5,500,000
2회	2026.10.12	38,500,000	3,850,000
3회	2026.11.16	26,950,000	2,695,000
4회	2026.12.28	18,865,000	1,886,500