

전주지방법원 군산지원
매각물건명세서

사건	2025타경20868 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 15.	담임법관 (사법보좌관)	이은창	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 10. 18. 근저당권			배당요구종기	2025. 8. 4.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
신수아	전부	등기사항 전부증명서	주거 임차권자	2022.12.02.~	247,500,000			2022.12.02.	2022.12.05.	
	전부	현황조사	주거 임차인					2022.12.02		
<비고> 주택도시보증공사(임차인 신수아) : 경매신청채권자로 임차인 신수아의 임차보증금반환채권 양수인										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20868

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전북특별자치도 익산시 송학동 902
송학크레지움캐슬
102동
[도로명주소] 전북특별자치도 익산시 학곤로16길 52-16

철근콘크리트구조 평지붕 27층 아파트

- 1층 385.6879㎡
- 2층 444.3166㎡
- 3층 444.3166㎡
- 4층 444.3166㎡
- 5층 444.3166㎡
- 6층 444.3166㎡
- 7층 444.3166㎡
- 8층 444.3166㎡
- 9층 444.3166㎡
- 10층 444.3166㎡
- 11층 444.3166㎡
- 12층 444.3166㎡
- 13층 444.3166㎡
- 14층 444.3166㎡
- 15층 444.3166㎡
- 16층 444.3166㎡
- 17층 351.1247㎡
- 18층 250.2566㎡
- 19층 245.6444㎡
- 20층 245.6444㎡
- 21층 245.6444㎡
- 22층 245.6444㎡
- 23층 245.6444㎡
- 24층 245.6444㎡
- 25층 245.6444㎡
- 26층 245.6444㎡
- 27층 245.6444㎡
- 옥탑1층 60.8322㎡

전유부분의 건물의 표시

7층704호
철근콘크리트구조 84.9502㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전북특별자치도 익산시 중학동 902
대 13962.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 13,962.1분의 47.4901

감정평가액		310,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.03	310,000,000	31,000,000
2회	2026.09.14	217,000,000	21,700,000
3회	2026.10.26	151,900,000	15,190,000
4회	2026.12.07	106,330,000	10,633,000

열람용