

전주지방법원 군산지원  
매각물건명세서

|                                                                                                                                                                                  |                     |               |            |                 |                    |          |              |                 |                        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|------------|-----------------|--------------------|----------|--------------|-----------------|------------------------|--------|
| 사건                                                                                                                                                                               | 2025타경20859 부동산강제경매 |               |            | 매각<br>물건번호      | 1                  | 작성<br>일자 | 2026. 7. 15. | 담임법관<br>(사법보좌관) | 이은창                    | 전자서명완료 |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시                                                                                                                                                        |                     | 별지 기재와 같음     |            | 최선순위<br>설정      | 2022. 10. 18. 근저당권 |          | 배당요구종기       | 2025. 8. 4.     |                        |        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자                                                             |                     |               |            |                 |                    |          |              |                 |                        |        |
| 점유자<br>성 명                                                                                                                                                                       | 점유<br>부분            | 정보출처<br>구 분   | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금              | 차 임      | 전입신고일자       | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |        |
| 강혜정                                                                                                                                                                              | 전부                  | 등기사항<br>전부증명서 | 주거<br>임차권자 | 2022.10.31.~    | 240,000,000        |          | 2022.10.31.  | 2022.10.31.     |                        |        |
| <b>&lt;비고&gt;</b><br>주택도시보증공사(임차인 강혜정) : 경매신청채권자로서 임차인 강혜정의 임차보증금반환채권 양수인                                                                                                        |                     |               |            |                 |                    |          |              |                 |                        |        |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                     |               |            |                 |                    |          |              |                 |                        |        |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것                                                                                                                                   |                     |               |            |                 |                    |          |              |                 |                        |        |
| 해당사항없음                                                                                                                                                                           |                     |               |            |                 |                    |          |              |                 |                        |        |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요                                                                                                                                                        |                     |               |            |                 |                    |          |              |                 |                        |        |
| 해당사항없음                                                                                                                                                                           |                     |               |            |                 |                    |          |              |                 |                        |        |
| 비고란                                                                                                                                                                              |                     |               |            |                 |                    |          |              |                 |                        |        |
|                                                                                                                                                                                  |                     |               |            |                 |                    |          |              |                 |                        |        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20859

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전북특별자치도 익산시 송학동 902  
송학크레지움캐슬  
102동  
[도로명주소] 전북특별자치도 익산시 학곤로16길 52-16

철근콘크리트구조 평지붕 27층 아파트

- 1층 385.6879㎡
- 2층 444.3166㎡
- 3층 444.3166㎡
- 4층 444.3166㎡
- 5층 444.3166㎡
- 6층 444.3166㎡
- 7층 444.3166㎡
- 8층 444.3166㎡
- 9층 444.3166㎡
- 10층 444.3166㎡
- 11층 444.3166㎡
- 12층 444.3166㎡
- 13층 444.3166㎡
- 14층 444.3166㎡
- 15층 444.3166㎡
- 16층 444.3166㎡
- 17층 351.1247㎡
- 18층 250.2566㎡
- 19층 245.6444㎡
- 20층 245.6444㎡
- 21층 245.6444㎡
- 22층 245.6444㎡
- 23층 245.6444㎡
- 24층 245.6444㎡
- 25층 245.6444㎡
- 26층 245.6444㎡
- 27층 245.6444㎡
- 옥탑1층 60.8322㎡

전유부분의 건물의 표시

3층304호  
철근콘크리트구조 84.9502㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전북특별자치도 익산시 중학동 902  
대 13962.1㎡  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 13,962.1분의 47.4901

|       |            |             |            |
|-------|------------|-------------|------------|
| 감정평가액 |            | 304,000,000 |            |
| 회차    | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
| 1회    | 2026.08.03 | 304,000,000 | 30,400,000 |
| 2회    | 2026.09.14 | 212,800,000 | 21,280,000 |
| 3회    | 2026.10.26 | 148,960,000 | 14,896,000 |
| 4회    | 2026.12.07 | 104,272,000 | 10,427,200 |

열람용