

전 주 지 방 법 원
매각물건명세서

사건	2026타경30224 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 29.	담임법관 (사법보좌관)	윤광근	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.01.23. 근저당권			배당요구종기	2026. 6. 4.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
심지희	전부	현황조사	주거 임차인	2020.03.31.~ 현재	30,000,000			2020.03.31.			
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
해당사항없음											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
해당사항없음											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경30224

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전북특별자치도 전주시 완산구 평화동2가 336-6, 338-8, 791-19
현대아파트
101동
[도로명주소] 전북특별자치도 전주시 완산구 소대배기로 33

철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕
20층 아파트
지하층 545.220㎡
1층 570.660㎡
2층 543.792㎡
3층 543.792㎡
4층 543.792㎡
5층 543.792㎡
6층 543.792㎡
7층 543.792㎡
8층 543.792㎡
9층 543.792㎡
10층 543.792㎡
11층 543.792㎡
12층 543.792㎡
13층 543.792㎡
14층 543.792㎡
15층 543.792㎡
16층 543.792㎡
17층 543.792㎡
18층 543.792㎡
19층 362.528㎡
20층 362.528㎡

전유부분의 건물의 표시

20층 2005호
철근콘크리트 벽식구조
75.120㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전북특별자치도 전주시 완산구 평화동2가 336-6
대 21580㎡
2. 동 소 338-8
대 40㎡
3. 동 소 791-19
대 156㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 21,776분의 40.676

감정평가액		186,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.03	186,000,000	18,600,000
2회	2026.09.21	130,200,000	13,020,000
3회	2026.11.09	91,140,000	9,114,000
4회	2026.12.21	63,798,000	6,379,800

열람용