

전 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경30181 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 29.	담임법관 (사법보좌관)	박병일	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.02.10.근저당권			배당요구종기	2026. 5. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
해당사항없음											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
해당사항없음											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경30181

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전북특별자치도 전주시 완산구 효자동2가 70, 46-2, 63, 64, 65-4, 48-6, 1120-9, 71-5
효자동1차엘드수목토아파트
105동
[도로명주소] 전북특별자치도 전주시 완산구 세내로 241

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 아파트

- 1층 480.2022㎡
- 2층 452.2022㎡
- 3층 452.2022㎡
- 4층 452.2022㎡
- 5층 452.2022㎡
- 6층 452.2022㎡
- 7층 452.2022㎡
- 8층 452.2022㎡
- 9층 452.2022㎡
- 10층 452.2022㎡
- 11층 452.2022㎡
- 12층 452.2022㎡
- 13층 452.2022㎡
- 14층 352.8304㎡
- 15층 352.8304㎡
- 16층 352.8304㎡
- 17층 352.8304㎡
- 18층 352.8304㎡
- 19층 226.772㎡

부속건물

철근콘크리트구조 지하층 지하 주차장

지하 1층 5657.998㎡

철근콘크리트구조 지하층 기계, 전기실

지하 1층 201.96㎡

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 기계, 전기실 15.30㎡

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 경비실 10.80㎡

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 관리실, 경로당

- 1층 140.16㎡
- 2층 140.16㎡
- 3층 140.16㎡

전유부분의 건물의 표시

5층501호

철근콘크리트구조

84.8386㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 전북특별자치도 전주시 완산구 효자동2가 70
대 16369m²
2. 동 소 46-2
대 1548m²
3. 동 소 63
대 1195m²
4. 동 소 64
대 750m²
5. 동 소 65-4
대 174m²
6. 동 소 48-6
대 93m²
7. 동 소 1120-9
대 12m²
8. 동 소 71-5
대 26m²
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 20,167분의 46.1899

감정평가액		374,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.22	374,000,000	37,400,000
2회	2026.08.10	261,800,000	26,180,000
3회	2026.09.28	183,260,000	18,326,000
4회	2026.11.16	128,282,000	12,828,200