

전 주 지 방 법 원
매각물건명세서

사건	2026타경20 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 20.	담임법관 (사법보좌관)	박병일	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2012.08.09.근저당권			배당요구종기	2026. 4. 13.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
정소희	107호 108호 (183.1㎡)	현황조사	점포 임차인	2013.07.10.~ 2015.07.09.	100,000,000	300,000	2013.08.22.			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
1.일괄매각 2.목록1,2-일단의 근린생활시설(휴게음식점)으로 이용중임 3.목록1-'집합건축물대장'상 건물의 용도가 제1종 근린생활시설(소매점)에서 제1종 근린생활시설(휴게음식점)으로 변경되었음										

※ 1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경20

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전북특별자치도 전주시 덕진구 덕진동2가 695-2
[도로명주소] 전북특별자치도 전주시 덕진구 가련산로 10

철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 교육연구시설 및 제1,2종근린생활시설
지하 주차장 1091.18㎡
1층 소매점 및 휴게음식점, 일반음식점 737.44㎡
2층 소매점 및 휴게음식점 738.35㎡
3층 학 원 737.63㎡
4층 학 원 738.88㎡
옥탑 계단실.엘리베이터기계실.물탱크실(연면적제외) 37.22㎡

전유부분의 건물의 표시

1층107호
철근콘크리트구조 (소매점) 60.80㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전북특별자치도 전주시 덕진구 덕진동2가 695-2
대 1237.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,237.70분의 32.23

2. 1동의 건물의 표시

전북특별자치도 전주시 덕진구 덕진동2가 695-2
[도로명주소] 전북특별자치도 전주시 덕진구 가련산로 10

철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 교육연구시설 및 제1,2종근린생활시설
지하 주차장 1091.18㎡
1층 소매점 및 휴게음식점, 일반음식점 737.44㎡
2층 소매점 및 휴게음식점 738.35㎡
3층 학 원 737.63㎡
4층 학 원 738.88㎡
옥탑 계단실.엘리베이터기계실.물탱크실(연면적제외) 37.22㎡

전유부분의 건물의 표시

1층108호
철근콘크리트구조 (소매점) 54.32㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전북특별자치도 전주시 덕진구 덕진동2가 695-2
대 1237.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,237.70분의 28.79

감정평가액		761,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.11	761,000,000	76,100,000
2회	2026.06.22	532,700,000	53,270,000
3회	2026.08.10	372,890,000	37,289,000
4회	2026.09.28	261,023,000	26,102,300
일괄매각			

열람용
