

사건	2026타경18 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 14.	담임법관 (사법보좌관)	윤광근	<u>전자서명완료</u>
----	------------------	------------	---	----------	--------------	-----------------	-----	---------------

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요 구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

〈비고〉
 (유)더씨티: 권리신고 및 배당요구 신청이 없어 점유 여부는 불확실하나 사업자등록신청일자 2020.08.06.으로 대항력 여지 있음
 (현황조사보고서에 첨부된 상가건물임대차현황서에 의함)
 신용오: 자산개발(주) 대표자로 2층 전부를 임차하여 사무실 및 주거용으로 사용중이며 별도의 임대차계약은 하지 않음
 (현황조사보고서에 의함)
 임초희: 권리신고 및 배당요구 신청이 없어 점유 여부는 불확실하나 사업자등록신청일자 2021.10.15.으로 대항력 여지 있음
 (현황조사보고서에 첨부된 상가건물임대차현황서에 의함)

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

- 1.일괄매각, 제시외 건물 매각 포함(감정평가서 ㉠~㉡)

2.목록3. 건물 2층은 공부상 교육연구 및 복지시설이나 현황은 사무실, 3층은 공부상 노유자시설(어린이집)이나 현황은 주택

3.지상에 분수시설, 건물 옥상에 비가림시설이 각 소재하며 각 토지 및 건물가액에 포함 평가

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
- 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

열람용

부동산의 표시

2026타경18

[물건 1]

1. 전북특별자치도 전주시 완산구 평화동2가 863-3
대 307.1㎡
2. 전북특별자치도 전주시 완산구 평화동2가 863-4
대 215.3㎡
3. 전북특별자치도 전주시 완산구 평화동2가 863-3, 863-4
[도로명주소] 전북특별자치도 전주시 완산구 평화13길 13-5
위 지상
철근콘크리트조, 조적조 스라브지붕
3층 제1종근린생활시설, 교육연구 및 복지시설, 노유자시설
1층 제1종근린생활시설(휴게음식점) 149.81㎡
제1종근린생활시설(휴게음식점) 118.55㎡
2층 교육연구 및 복지시설 145.26㎡
교육연구 및 복지시설 118.55㎡
3층 노유자시설(어린이집) 102.04㎡
노유자시설(어린이집) 45.15㎡
- 제시외 3-1 방풍실 새시조 5.2㎡
3-2 다용도실 새시조 16.5㎡
3-3 가추 파이프조 4.8㎡

감정평가액		1,020,835,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.03	1,020,835,400	102,083,600
2회	2026.09.21	714,585,000	71,458,500
3회	2026.11.09	500,210,000	50,021,000
4회	2026.12.21	350,147,000	35,014,700

- 1.일괄매각, 제시외 건물 매각 포함(감정평가서 ㉠~㉡)
- 2.목록3. 건물 2층은 공부상 교육연구 및 복지시설이
나 현황은 사무실, 3층은 공부상 노유자시설(어린이집)
이나 현황은 주택
- 3.지상에 분수시설, 건물 옥상에 비가림시설이 각 소
재하며 각 토지 및 건물가액에 포함 평가

열람용