

전 주 지 방 법 원
매각물건명세서

사건	2026타경117 부동산강제경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 1.	담임법관 (사법보좌관)	윤광근	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2026.03.05. 경매개시결정			배당요구종기	2026. 6. 4.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김지현		현황조사	주거 임차인					2021.10.25.			
<비고> 김지현: 신청채권자이며 대항력 있는 임차인으로 배당에서 보증금 전액이 변제되지 않으면 보증금 잔액을 매수인이 인수함											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
해당사항없음											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
해당사항없음											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경117

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전북특별자치도 전주시 덕진구 호성동1가 792
유원파크맨션
2동
[도로명주소] 전북특별자치도 전주시 덕진구 소리로 191

철근콘크리트조 평슬래브 지붕
14층 아파트
1층 764.32㎡
2층 764.32㎡
3층 764.32㎡
4층 764.32㎡
5층 764.32㎡
6층 764.32㎡
7층 764.32㎡
8층 764.32㎡
9층 764.32㎡
10층 764.32㎡
11층 764.32㎡
12층 764.32㎡
13층 764.32㎡
14층 679.34㎡
지하층 751.92㎡

전유부분의 건물의 표시

4층 408호
철근콘크리트조
84.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전북특별자치도 전주시 덕진구 호성동1가 792
대 9409㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 940,900분의 3,710

감정평가액		165,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.03	165,000,000	16,500,000

2회	2026.09.21	115,500,000	11,550,000
3회	2026.11.09	80,850,000	8,085,000
4회	2026.12.21	56,595,000	5,659,500

열람용