

전 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경32110 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 13.	담임법관 (사법보좌관)	윤광근	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.09.14. 전세권			배당요구종기	2026. 4. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
신혁진	전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자		130,000,000					
		현황조사	주거 임차인					2022.02.15.		
		권리신고	주거 임차인	2020.09.07.~ 현재	130,000,000			2022.02.15.	2020.09.07.	2026.3.24.
<비고> 신혁진: 신청채권자이며 최선순위 전세권자 겸 대항력 있는 임차인으로 배당에서 보증금 전액을 변제 받지 못하면 매수인이 인수함 ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 해당사항없음 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 해당사항없음 비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경32110

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전북특별자치도 전주시 덕진구 송천동1가 350-4, 350-12, 291-1
송천웰가아파트
101동
[도로명주소] 전북특별자치도 전주시 덕진구 송천중앙로 85

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상15층 공동주택(도시형생활주택) 제

1.2종근린생활시설

지3층 지하주차장 1309.81㎡

기계실 44.12㎡

지2층 지하주차장 1464.05㎡

지1층 지하주차장 1353.21㎡

전기실.발전기실(도시형생활주택)

74.96㎡

전기실(근린생활시설) 35.88㎡

1층 제1.2종근린생활시설 913.76㎡

계단실.승강기.홀(도시형생활주택)

104.03㎡

경비실.집중구내통신실

(도시형생활주택) 29.37㎡

2층 제1.2종근린생활시설 1092.38㎡

계단실.승강기.홀(도시형생활주택)

76.02㎡

방재실.관리실(도시형생활주택)

34.65㎡

3층 공동주택(도시형생활주택-원룸형)

586.21㎡

주민공동시설(도시형생활주택)

40.74㎡

4층 공동주택(도시형생활주택-원룸형)

621.14㎡

5층 공동주택(도시형생활주택-원룸형)

621.14㎡

6층 공동주택(도시형생활주택-원룸형)

621.14㎡

7층 공동주택(도시형생활주택-원룸형)

621.14㎡

8층 공동주택(도시형생활주택-원룸형)

621.14㎡

9층 공동주택(도시형생활주택-원룸형)

621.14㎡

10층 공동주택(도시형생활주택-원룸형)

4층 409호
철근콘크리트구조 49.95m²

토지의 표시 : 1. 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 291-1
대 36㎡
2. 전북특별자치도 전주시 덕진구 송천동1가 350-4
대 1385㎡
3. 동 소 350-12
대 322㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 1,743분의 12.4981

감정평가액		134,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.03	134,000,000	13,400,000
2회	2026.09.21	93,800,000	9,380,000
3회	2026.11.09	65,660,000	6,566,000
4회	2026.12.21	45,962,000	4,596,200