

전 주 지 방 법 원
매각물건명세서

사건	2025타경31180 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 24.	담임법관 (사법보좌관)	박병일	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.04.29.강제경매개시 결정			배당요구종기	2025. 7. 29.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
손유진	건물의 전유부 분 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022.07.18.~	110,000,000			2022.06.28.	2022.06.28.	
	건물의 전유부 분 전부	권리신고	주거 임차권 자	2022.07.18.~ 2024.07.17.	110,000,000			2022.06.28.	2022.06.28.	2025.4.22.
<비고> 손유진:임차권자 손유진의 임차보증금반환채권 양수인은 신청채권자인 주택도시보증공사임(우선변제권 승계)										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
주택도시보증공사(양도인:손유진)로부터 2026.06.19.자에 '임차보증금에 대하여 우선변제권만 주장하고 대항력은 포기하며 임대차보증금 반환채권 전액을 변제받지 못하더라도 매수인에 대한 잔존 임대차보증금 반환청구권을 포기하고 임차권등기를 말소하는 것에 동의한다'는 내용의 확약서가 제출됨										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31180

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전북특별자치도 전주시 덕진구 인후동1가 802-1
진버들마을부영아파트
104동
[도로명주소] 전북특별자치도 전주시 덕진구 진버들3길 10

철근콘크리트조 평스라브지붕 15층 아파트

- 1층 722.39㎡
- 2층 717.83㎡
- 3층 717.83㎡
- 4층 717.83㎡
- 5층 717.83㎡
- 6층 717.83㎡
- 7층 717.83㎡
- 8층 717.83㎡
- 9층 717.83㎡
- 10층 717.83㎡
- 11층 717.83㎡
- 12층 717.83㎡
- 13층 717.83㎡
- 14층 717.83㎡
- 15층 717.83㎡
- 지하층 622.67㎡

전유부분의 건물의 표시

11층 1108호
철근콘크리트조
49.83㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전라북도 전주시 덕진구 인후동1가 802-1
대 28094.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 28,094.4분의 29.4882

감정평가액		108,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.10	108,000,000	10,800,000

2회	2026.09.28	75,600,000	7,560,000
3회	2026.11.16	52,920,000	5,292,000
4회	2026.12.28	37,044,000	3,704,400

열람용