

전 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경5764 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 4. 28.	담임법관 (사법보좌관)	윤광근	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.10.13. 근저당권			배당요구종기	2025. 1. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
남차봉	1층 (88㎡)	현황조사	점포 임차인	2024.10.15.~ 2026.10.14.	30,000,000	500,000	2024.10.11.	2024.10.11.		
		권리신고	점포 임차인	2024.10.15.~ 현재	30,000,000	500,000	2024.10.11.	2024.10.11.	2025.1.22.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
현황: 공실										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경5764

[물건 2]

3. 1동의 건물의 표시

전북특별자치도 전주시 완산구 평화동1가 434-56

[도로명주소] 전북특별자치도 전주시 완산구 장승배기로 286

철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 업무시설, 제1.2종근린생활시설
, 교육연구시설

지하1층 42.25㎡

1층 628.08㎡

2층 584.28㎡

3층 523.38㎡

4층 523.38㎡

5층 187.2㎡

옥탑1층 63㎡

전유부분의 건물의 표시

1층 101호

철골철근콘크리트구조 239.1 ㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전북특별자치도 전주시 완산구 평화동1가 434-56
대 1410㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,410분의 178.78

감정평가액

1,389,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.06.15

333,499,000

33,349,900

2회

2026.08.03

233,449,000

23,344,900

3회

2026.09.21

163,414,000

16,341,400

4회

2026.11.09

114,390,000

11,439,000

현황: 공실