

전 주 지 방 법 원
매각물건명세서

사건	2024타경36928 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 29.	담임법관 (사법보좌관)	윤광근	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 7. 29. 근저당권			배당요구종기	2024. 10. 8.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
에이파이 낸설대부 주식회사	1306호	등기사항전 부증명서	주거 전세권자	2022.07.29.~ 2024.07.28.	5,000,000				2022.07.29.	
<비고> 에이파이낸설대부 주식회사: 전세권자로서 전세권설정등기일은 2022. 7. 29.이며, 임대차기간은 전세권 존속기간임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경36928

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전북특별자치도 전주시 덕진구 인후동1가 918-1
아중마을부영아파트
606동
[도로명주소] 전북특별자치도 전주시 덕진구 무삼지로 10

철근콘크리트벽식조 박공지붕 13층아파트
지하 1층 857.0264㎡ 지하대피실

1층 832.1584㎡
2층 832.1584㎡
3층 832.1584㎡
4층 832.1584㎡
5층 832.1584㎡
6층 832.1584㎡
7층 832.1584㎡
8층 832.1584㎡
9층 832.1584㎡
10층 832.1584㎡
11층 832.1584㎡
12층 832.1584㎡
13층 416.0792㎡

전유부분의 건물의 표시

13층 1306호
철근콘크리트조
84.8246㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전북특별자치도 전주시 덕진구 인후동1가 918-1
대 37235.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 37,235.3분의 47.787

감정평가액

221,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.08.03

154,700,000

15,470,000

2회

2026.09.21

108,290,000

10,829,000

3회

2026.11.09

75,803,000

7,580,300

4회	2026.12.21	53,062,000	5,306,200
----	------------	------------	-----------

열람용