

광주지방법원 순천지원
매각물건명세서

사건	2026타경50539 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 15.	담임법관 (사법보좌관)	정광국	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.11.7. 근저당권		배당요구종기	2026. 7. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
서복례	전유부 분의 전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2022.12.8.	219,000,000			2022.12.8.	2022.12.8.	
주택도 시보증 공사	전유부 분의 전부	권리신고	주거 임차권 자	2022.12.8.~2 025.6.5.	219,000,000			2022.12.8.	2022.12.8.	2026.6.23.
<비고> 서복례:경매신청채권자 주택도시보증공사는 임차인 서복례의 대위변제자임. 경매신청채권자의 배당요구일은 경매신청일 2026.4.14.임. ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 비고란 미납관리비 1,227,750원 있음(2026.4.21.기준)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경50539

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전라남도 광양시 중동 1324-1
수하임2차
202동
[도로명주소] 전라남도 광양시 행정2길 27

철근콘크리트구조 (철근)크리트리방 28층 공동주택
지하1층 57.714㎡
1층 57.714㎡
2층 57.714㎡
3층 57.714㎡
4층 57.714㎡
5층 357.1032㎡
6층 445.6403㎡
7층 445.6403㎡
8층 445.6403㎡
9층 445.6403㎡
10층 445.6403㎡
11층 445.6403㎡
12층 445.6403㎡
13층 445.6403㎡
14층 445.6403㎡
15층 445.6403㎡
16층 445.6403㎡
17층 445.6403㎡
18층 445.6403㎡
19층 445.6403㎡
20층 445.6403㎡
21층 445.6403㎡
22층 445.6403㎡
23층 445.6403㎡
24층 445.6403㎡
25층 445.6403㎡
26층 445.6403㎡
27층 445.6403㎡
28층 445.6403㎡

전유부분의 건물의 표시

7층702호
철근콘크리트구조 84.4521㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전라남도 광양시 중동 1324-1
대 3095.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 3,095.6분의 16.0944

감정평가액		298,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.03	298,000,000	29,800,000
2회	2026.09.14	208,600,000	20,860,000
3회	2026.11.09	166,880,000	16,688,000
4회	2026.12.21	133,504,000	13,350,400
미납관리비 1,227,750원 있음			

열람용