

광주지방법원 순천지원  
매각물건명세서

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |               |                  |                             |                 |          |              |                                                    |              |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|------------------|-----------------------------|-----------------|----------|--------------|----------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| 사건                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2026타경50525 부동산강제경매   |               |                  | 매각<br>물건번호                  | 1               | 작성<br>일자 | 2026. 7. 15. | 담임법관<br>(사법보좌관)                                    | 정광국          | 전자서명완료                 |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       | 별지 기재와 같음     |                  | 최선순위<br>설정                  | 2022.11.7. 근저당권 |          |              | 배당요구종기                                             | 2026. 7. 13. |                        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |               |                  |                             |                 |          |              |                                                    |              |                        |
| 점유자<br>성명                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 점유<br>부분              | 정보출처<br>구분    | 점유의<br>권원        | 임대차기간<br>(점유기간)             | 보증금             |          | 차임           | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자         | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |
| 주택도<br>시보증<br>공사                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 전유부<br>분의<br>건물전<br>부 | 권리신고          | 주거<br>임차권<br>자   | 2022.11.23.~<br>2025.03.04. | 225,000,000     |          |              | 2022.11.17.                                        | 2022.11.17.  | 2026.6.23.             |
| 지미경                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 전유부<br>분의<br>건물전<br>부 | 등기사항전<br>부증명서 | 주거<br>주택임<br>차권자 | 2022.11.23.                 | 225,000,000     |          |              | 2022.11.17.                                        | 2022.11.17.  |                        |
| <b>&lt;비고&gt;</b><br>지미경:경매신청채권자 주택도시보증공사는 임차인 지미경의 대위변제자임. 경매신청채권자의 배당요구일은 경매신청일 2026.4.14.임.<br>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.<br>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것<br><br>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요<br><br>비고란<br>미납관리비 1,680,010원 있음(2026.4.20.기준) |                       |               |                  |                             |                 |          |              |                                                    |              |                        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2026타경50525

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

전라남도 광양시 중동 1324-1

수하임2차

201동

[도로명주소] 전라남도 광양시 행정2길 27

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 28층 공동주택(아파트)업무시설(오피스텔)

지하1층 49.6025㎡

1층 49.6025㎡

2층 49.6025㎡

3층 49.6025㎡

4층 49.6025㎡

5층 361.4525㎡

6층 443.5424㎡

7층 443.5424㎡

8층 443.5424㎡

9층 443.5424㎡

10층 443.5424㎡

11층 443.5424㎡

12층 443.5424㎡

13층 443.5424㎡

14층 443.5424㎡

15층 443.5424㎡

16층 443.5424㎡

17층 443.5424㎡

18층 443.5424㎡

19층 443.5424㎡

20층 419.3011㎡

21층 419.3011㎡

22층 419.3011㎡

23층 419.3011㎡

24층 419.3011㎡

25층 419.3011㎡

26층 419.3011㎡

27층 419.3011㎡

28층 419.3011㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

21층2103호

철근콘크리트구조 84.4521㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전라남도 광양시 중동 1324-1  
대 3095.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 3,095.6분의 16.0944

|                     |            |             |            |
|---------------------|------------|-------------|------------|
| 감정평가액               |            | 300,000,000 |            |
| 회차                  | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
| 1회                  | 2026.08.03 | 300,000,000 | 30,000,000 |
| 2회                  | 2026.09.14 | 210,000,000 | 21,000,000 |
| 3회                  | 2026.11.09 | 168,000,000 | 16,800,000 |
| 4회                  | 2026.12.21 | 134,400,000 | 13,440,000 |
| 미납관리비 1,680,010원 있음 |            |             |            |

열람용