

광주지방법원 순천지원
매각물건명세서

사건	2026타경23 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 29.	담임법관 (사법보좌관)	정광국	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2026.1.20. 경매개시결정		배당요구종기	2026. 4. 17.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이윤진	주택의 전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2022.5.2.~	69,000,000			2022.5.2.~	2022.5.2.~	
<비고> 이윤진:경매신청채권자이며 배당요구일은 2026.1.19.임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 5번 임차권등기 있음(2024.5.28. 등기, 임대차보증금 69,000,000원, 전입일자 2022.5.2. 확정일자 2022.5.2.). 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경23

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전라남도 광양시 중동 1665, 1666, 1667, 1669

성호2차아파트

202동

[도로명주소] 전라남도 광양시 광장로 70

철근콘크리트 벽식구조 평슬래브지붕 23층 아파트

1층 991.76m²

2층 986.55m²

3층 1,218.38m²

4층 1,218.38m²

5층 1,218.38m²

6층 1,218.38m²

7층 1,218.38m²

8층 1,218.38m²

9층 1,218.38m²

10층 1,218.38m²

11층 1,218.38m²

12층 1,218.38m²

13층 1,218.38m²

14층 1,218.38m²

15층 1,218.38m²

16층 1,218.38m²

17층 1,218.38m²

18층 1,218.38m²

19층 1,218.38m²

20층 1,218.38m²

21층 1,218.38m²

22층 1,218.38m²

23층 1,218.38m²

지1층 1,096.42m²

전유부분의 건물의 표시

10층 1014호

철근콘크리트 벽식구조

 39.86 m^2

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전라남도 광양시 중동 1665

대 13211.6m²

2. 동 소 1666

대 14336m²

3. 동 소 1667
대 25944.1m²
4. 동 소 1669
대 20268.1m²
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 73,759.8분의 12.9984

감정평가액		59,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.03	59,000,000	5,900,000
2회	2026.09.14	41,300,000	4,130,000
3회	2026.11.09	33,040,000	3,304,000
4회	2026.12.21	26,432,000	2,643,200

열람용