

광주지방법원 순천지원
매각물건명세서

사건	2025타경51615 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 5.	담임법관 (사법보좌관)	구형근	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같 음		최선순위 설정	2019.12.13.근저당			배당요구종기	2025. 9. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요 구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보 출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회사 그린모빌 리티	1층	현황 조사	공장 임차인	2025.03.20 ~ 2027.04.19	10,000,000	1,000,000	2025.04.18.			
주식회사 대풍농기 계		현황 조사	공장 임차인	2020.04.27 ~ 2027.04.27	100,000,000	1,000,000	2020.04.29.			
	1층 130평, 2층 30평, 창고동 100평	권리 신고	점포 임차인	2020.04.27. - 2027.04.26.	100,000,000	1,000,000	2020.04.29		2025.7.11.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각, 제시외 건물 및 수목 포함, 옥탑 및 공장 및 광업재단저당법 제6조 기계기구 포함, 콤프레샤 보관함 매각 제외										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51615

[물건 1]

1. 전라남도 고흥군 도양읍 봉암리 1481-4
공장용지 480㎡

제시외 1-1 창고 철골조 72㎡
1-2 화장실 및 창고 판넬조 13.2㎡
1-3 제시외수목 측백나무 외 40여주㎡

영구보존문서내역
공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

2. 전라남도 고흥군 도양읍 봉암리 1481-9
공장용지 362㎡

제시외 2-1 창고 철파이프조 300.7㎡

영구보존문서내역
공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

3. 전라남도 고흥군 도양읍 봉암리 1481-11
공장용지 132㎡

영구보존문서내역
공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

4. 전라남도 고흥군 도양읍 봉암리 1481-4, 1481-9, 1481-11 제1동
[도로명주소] 전라남도 고흥군 도양읍 천마로 199
위 지상
철골조 철근콘크리트 및 판넬지붕 2층 농기구수리제조업소 및 사무소
1층 336㎡
2층 96㎡

제시외 4-1 정비용리프트 2㎡
4-2 화물용리프트 1㎡

영구보존문서내역
공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

감정평가액 563,411,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.02.09	563,411,000	56,341,100
2회	2026.03.30	394,388,000	39,438,800
3회	2026.05.11	315,510,000	31,551,000
4회	2026.06.22	252,408,000	25,240,800
일괄매각, 제시외 건물 및 수목 포함, 옥탑 및 공장 및 광업재단저당법 제6조 기계기구 포함, 콤프레샤 보 관함 매각 제외			

열람용

기계기구 감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조.규격.형식.용량	제 작 자 제 작 번 호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
	[공장 및 광업재단 저당법 제6조에 의한 기계기구 목록]					
1	정비용리프트 60VDC 1,500W, 29A 3,000r/min	뉴더나 2016.08	2식	900,000	1,800,000	
2	화물용리프트 상승높이 약 4m W2,000 x D1,200 x H5,000mm	뉴더나 2017.08	1식	식	2,700,000	
합 계					₩4,500,000.-	
이 하 여 백						