

광주지방법원 순천지원

매각물건명세서

사건	2024타경54539 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 9.	담임법관 (사법보좌관)	정광국	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음	최선순위 설정	2023.4.17.가압류			배당요구종기	2024. 8. 12.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
서미경		현황조사	주거 점유자					2021. 08. 25.		
정민	107호 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021.01.08	65,000,000			2021.08.25.	2020.12.30.	
	전유부 분전부	권리신고	주거 임차인	2020.12.30.~ 2024.02.04.	65,000,000			2021.08.25.	2020.12.30.	2024.5.17.
<비고> 서미경:신청채권자점임차인 정민의 모임 정민:경매신청채권자임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
등기사항증명서 을구 순위 7번 주택임차권등기(2024.01.09. 접수 제531호)는 임차인이 대항력 있는 보증금을 전액 배당받지 아니할 경우, 말소되지 아니함.										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
2024년4월기준미납관리비 569,570원이 있으므로 매수신청시 미리 확인할 것										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경54539

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전라남도 광양시 중동 1376
시영아파트
101동
[도로명주소] 전라남도 광양시 중마용소1길 5

철근콘크리트 벽식조 철근콘크리트
슬래브지붕 15층아파트

- 1층 544.61㎡
- 2층 544.61㎡
- 3층 544.61㎡
- 4층 544.61㎡
- 5층 544.61㎡
- 6층 544.61㎡
- 7층 544.61㎡
- 8층 544.61㎡
- 9층 544.61㎡
- 10층 544.61㎡
- 11층 544.61㎡
- 12층 544.61㎡
- 13층 544.61㎡
- 14층 544.61㎡
- 15층 544.61㎡

전유부분의 건물의 표시

1층107호
철근콘크리트 벽식조
59.97㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전라남도 동광양시 중동 1376
대 7323.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 732,380분의 3,416

감정평가액 55,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.03.23 4,134,000 413,400

2회	2026.05.04	3,307,000	330,700
3회	2026.06.15	2,646,000	264,600
4회	2026.08.03	2,117,000	211,700
2024년4월기준미납관리비 569,570원이 있으므로 매수 신청시 미리 확인할 것			

열람용