

광주지방법원 목포지원
매각물건명세서

사건	2025타경51697 부동산임의경매				매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 6. 5.	담임법관 (사법보좌관)	김희동	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021.09.07. 근저당권			배당요구종기	2026. 2. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)		
김채연	미상	현황조사	미상 임차인	미상	미상	미상	2025.10.21.	미상			
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51697

[물건 3]

3. 1동의 건물의 표시

전라남도 무안군 청계면 도림리 435-2, 436, 437
도림목포캠퍼스시티
[도로명주소] 전라남도 무안군 청계면 도림길 74

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층
업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설

- 1층 300.525㎡
- 2층 1483.932㎡
- 3층 1328.8447㎡
- 4층 1328.8447㎡
- 5층 1328.8447㎡
- 6층 1328.8447㎡
- 7층 1328.8447㎡
- 8층 1328.8447㎡
- 9층 1328.8447㎡
- 10층 1328.8447㎡
- 11층 1328.8447㎡
- 12층 1328.8447㎡
- 13층 1328.8447㎡
- 지하1층 2213.0341㎡

전유부분의 건물의 표시

3층315호
철근콘크리트구조 21.7898㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 1. 전라남도 무안군 청계면 도림리435-2
대 644㎡
 - 2. 동 소 436
대 172㎡
 - 3. 동 소 437
대 2005㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 2,821분의 5.8537

감정평가액 66,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.06.29	66,000,000	6,600,000
2회	2026.08.10	46,200,000	4,620,000
3회	2026.09.28	36,960,000	3,696,000
4회	2026.11.16	29,568,000	2,956,800

열람용